

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПРИЛОЖЕНИЕ

1.8 Решение о подготовке документации по планировке территории



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2024

станция Северская

№ 871

О подготовке документации по планировке территории по объекту капитального строительства «Комплекс глубокой переработки нефти ООО «Ильский НПЗ» (Полное развитие). Строительство новой АГРС производительностью 30 тыс.м³ в час с газопроводом-отводом»

На основании письма ООО «КНГК-Групп» от 1 февраля 2024 года № 0658/01/1, в соответствии со статьей 41, пунктами 1,4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 31, 66 Устава муниципального образования Северский район, постановляю:

1. Разрешить ООО «КНГК-Групп» подготовить документацию по планировке территории по объекту капитального строительства «Комплекс глубокой переработки нефти ООО «Ильский НПЗ» (Полное развитие). Строительство новой АГРС производительностью 30 тыс.м³ в час с газопроводом-отводом».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Комплекс глубокой переработки нефти ООО «Ильский НПЗ» (Полное развитие). Строительство новой АГРС производительностью 30 тыс. м³ в час с газопроводом-отводом» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Управлению по связям с общественностью (Поляшенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Северский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные правовые акты».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Е.А.Алышева.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ППТ

Лист

10

Арх

2

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Северский район



А.В.Дорошевский

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ППТ					
------------------	--	--	--	--	--

Лист
11

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Северский район
 от 08.04.2024 № 871

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения
 линейного объекта: «Комплекс глубокой переработки нефти
 ООО «Ильский НПЗ» (Полное развитие). Строительство новой АГРС
 производительностью 30 тыс. м³ в час с газопроводом - отводом».

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Инвестиционная программа ООО «КНГК-ИНПЗ»
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «КНГК-ИНПЗ» 143401, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Международная, д. 14, этаж 5, помещение секция 5-001. Тел.: +7 (861) 200-15-34; e-mail: office@i-npz.ru.
4	Источник финансирования	Средства ООО «КНГК-ИНПЗ»
5	Описание проектируемого объекта (объектов)	
5.1	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Строительство
5.2	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта	В рамках реализации проектируемого объекта предусмотрено устройство следующих сооружений: - Блочно-модульная АГРС

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ППТ

Лист

12

2

	(объектов) ¹	производительностью 30 тыс.м³ в час с одним выходным газопроводом 1,2 МПа.; - Газопровод-отвод из стальной трубы диаметром 200мм. в заводской изоляции, подземной прокладки, длиной 4300 м, давлением от 1,43 МПа до 5,4 МПа.; - Газовый крановый узел на линейной части; - Сюрсовая свеча; - Подземная емкость для сбора площадочных вод V=100 м³; - Подъездная автомобильная дорога (съезд-примыкание) к крановому узлу, протяженностью 150м.; - Периметральное ограждение кранового узла и АГРС.
6	Населенные пункты, поселения, городские округа, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории для размещения объекта «Комплекс глубокой переработки нефти ООО «Ильский НПЗ» (Полное развитие). Строительство новой АГРС производительностью 30 тыс. м³ в час с газопроводом - отводом», будет осуществляться в отношении следующей территории: - Краснодарский край, Северский район, Северское сельское поселение; - Краснодарский край, Северский район, Азовское сельское поселение.
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта.	Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, уточняется по результатам разработки проекта планировки территории.
9	Состав документации по планировке территории	Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Том 2. Положение о размещении

¹Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ППТ

Лист

13

3

		линейных объектов. Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть Том 6. Проект межевания территории. Текстовая часть Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка
10	Требования к составу и содержанию основной части проекта планировки территории	
10.1	Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
10.1.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов. <u>На чертеже красных линий</u> отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ППТ

Лист

14

4

(или) устанавливаются красные линии;
границы существующих и планируемых
элементов планировочной структуры.

На чертеже границ зон планируемого
размещения линейных объектов
отображаются:

границы территории, в отношении
которой осуществляется подготовка проекта
планировки;

границы зон планируемого размещения
линейных объектов с указанием границ зон
планируемого размещения объектов
капитального строительства (далее –ОКС),
проектируемых в составе линейных объектов,
обеспечивающих в том числе соблюдение
расчетных показателей минимально
допустимого уровня обеспеченности
территории объектами коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур и
расчетных показателей максимально
допустимого уровня территориальной
доступности указанных объектов для
населения в соответствии с нормативами
градостроительного проектирования. Места
размещения ОКС, проектируемых в составе
линейного объекта, подлежат уточнению при
архитектурно-строительном проектировании,
но не могут выходить за границы зон
планируемого размещения таких объектов,
установленных проектом планировки
территории. В случае если для размещения
линейных объектов требуется образование
земельных участков, границы зон
планируемого размещения линейных
объектов устанавливаются в соответствии с
нормами отвода земельных участков для
конкретных видов линейных объектов.

номера характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных
объектов, в том числе точек начала и
окончания, точек изменения описания границ
таких зон;

На чертеже границ зон планируемого
размещения линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110–ППТ

Лист

15

5

		местоположения, отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
10.1.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А1, А2, А3 и (или) А4. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта.
10.2	Том 2. Положение о размещении линейных объектов	
10.2.1	Сведения о размещении объекта на территории	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного(ых) объекта(ов); перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ПТТ

Лист

16

6

		районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным,
--	--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ПТ

Лист

17

7

	архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; Приложения: перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий; перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
11	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
11.1	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ППТ

Лист

18

11.1.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	Представляются в масштабе 1:500-1:5 000. Графическая часть включает в себя: - схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными); - схему границ территорий объектов культурного наследия; - схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схему конструктивных и планировочных решений. В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства. Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.
11.1.2	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<u>Схема расположения элементов планировочной структуры</u> разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

9

		этой схеме отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; <u>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</u> границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; контуры существующих сохраняемых
--	--	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ППТ

Лист

20

10

		объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. <u>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</u> выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; категории улиц и дорог; линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с
--	--	---

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ППТ

Лист

21

11

		региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. <u>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</u> выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (для объектов, не являющихся линейными). Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются: границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; проектные продольные уклоны,
--	--	---

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ПТ

Лист

22

12

		направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границы территорий выявленных объектов культурного наследия. На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо
--	--	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ППТ

Лист

23

13

		охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. <u>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</u> границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; границы территорий, подверженных
--	--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ППТ

Лист

24

14

рisku возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зон планируемого размещения линейных объектов;

ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе на схеме сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства отображается:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зон планируемого размещения линейных объектов;

зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;

варианты прохождения трассы;

границы существующих земельных участков, учтенных в Едином

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ППТ

Лист

25

21

		перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; сведения о наличии обременений земельных участков, на которых планируется размещение объекта, в том числе реквизиты договоров аренды; сведения о здании, строении, сооружении для размещения которых планируется образование земельного участка с учетом детализации на периоды строительства и эксплуатации. 2) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; 3) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с
--	--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ППТ

Лист

26

· 22

		Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; 4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.
12.3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
12.3.1	Требования к составу чертежей	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; границы существующих земельных участков; границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ППТ

Лист

27

23

		линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
12.4	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
12.4.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя пояснительную записку, которая содержит: обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; обоснование способа образования земельного участка; обоснование определения размеров образуемого земельного участка; обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
13	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
13.1	Общие требования	Электронная версия записывается на диске CD/RW или DVD/RW; Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ПТТ

Лист

28

24

		Этикетка пластикового бокса должна соответствовать маркировке, нанесенной на лицевую сторону соответствующего диска; На лицевой стороне диска, маркировка должна быть нанесена печатным способом с указанием следующей информации: наименование организации, выполняющей функции заказчика наименование организации, выполняющей функции генерального проектировщика наименование организации, являющейся исполнителем работ по подготовке ДПТ Наклеивание бумаги на диск недопустимо. При записи на CD/RW / DVD/RW диск должна быть открыта мультисессия для обеспечения возможности проведения на диск дополнительной записи. Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается
13.2	Оформление электронной версии	
13.2.1	Требования к оформлению графических материалов	Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя,

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ППТ

Лист

29

25

		направляемого в уполномоченный на утверждение орган. Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем заданию.
13.2.2	Требования к оформлению приложений	Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел
13.2.3	Требования к геоинформационным слоям	Также для внесения сведений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования о существующих объектах графические материалы представляются в виде файлов формата: — SHP (файл ESRI); — TAB (файл MapInfo). Вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных. В наименованиях файлов сокращения допустимы, при условии обеспечения идентификации содержимого При этом в тексте атрибутов геоинформационных слоев должна использоваться кодировка UTF-8, атрибутивная информация заполняется для всех геоинформационных слоев, площадь земельного участка указывается с округлением до 1 квадратного метра (площадь контура многоконтурного земельного участка в квадратных метрах с округлением до 0,01 квадратного метра. Информация должна быть предоставлена в системах координат WGS84 (EPSG 4326) и МСК. Геоинформационные слои должны обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов: — точки; — линии; — полигоны;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ППТ

Лист

30

26

		Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «линия», «полигон». Исправление границ в геоинформационных слоях запрещается. В геоинформационные слои из графических материалов чертежа межевания конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах. Указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого на утверждение в уполномоченный орган.
13.3	Требования к структуре размещения файлов в электронной версии	\Том_1: Проект планировки территории. Графическая часть; \Том_2: Положение о размещении линейных объектов и ведомости координат характерных точек устанавливаемых красных линий, характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в форме таблицы в формате XLS; \Том_3: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть; Чертежи и схемы материалов по обоснованию проекта планировки территории; \Том_4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка и ведомости координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ППТ

Лист

31

27

установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Выписки Государственного лесного реестра, Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), кадастровые планы территории в формате предоставления сведений ЕГРН XML и PDF.

\\Том_5:

Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж или чертежи межевания территории;

\\Том_6:

Проект межевания территории. Текстовая часть и перечень образуемых земельных участков, ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков и характерных точек границ территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в форме таблицы в формате XLS;

\\Том_7:

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть;

Чертежи и схемы материалов по обоснованию проекта межевания территории;

\\Том_8:

Материалы по обоснованию проекта

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ППТ

Лист

32

межевания территории. Пояснительная записка.

Графические материалы представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Каталог \Геоинформационные слои:

Подкаталог\WGS-84

Под-подкаталог\ППТ:

Ось магистрального трубопровода;

Границы КС, НПС и т.д.

Подкаталог\МСК

Под-подкаталог\ППТ:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировка;

Границы зон планируемого размещения линейных объектов;

Ось магистрального трубопровода;

Оси ОКС, входящих в состав магистрального трубопровода;

Границы КС, НПС и т.д.;

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов (на каждую проектируемую ЗОУИТ – отдельный файл).

Под-подкаталог\ПМТ:

Границы образуемых земельных участков;

Границы образуемых частей земельных участков;

Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ППТ

Лист

33

29

		законодательством Российской Федерации; Zip-архив для направления в Росреестр содержащий файлы формата MID/MIF: Граница территории ПМТ; Файлы на образуемые земельные участки и части земельных участков. \\Реестр электронной версии: \\Реестр файлов электронной версии
13.4	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
13.4.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF, DOCX, XLS, XLSX, TXT, RTF
13.4.2	Графические материалы	Файлы в формате DXF/DWG, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF
13.4.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
13.4.4	Геоинформационные слои	Файлы в формате SHP, MAP, TAB, ID и DAT, MID/MIF
13.4.5	Реестр электронной версии	Файлы в формате XLS (MS Office XP-2003)
14	Требования к предоставлению результатов работы	Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшпорованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, а также количеству территориальных управлений по субъектам Российской Федерации, осуществляющих ведение Единого государственного реестра недвижимости, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. Документация по планировке территории

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДП/2023-0110-ПТТ

Лист

34

30

		направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. К заявке на утверждение документации по планировке территории прилагается полный список рассылки в соответствии с абзацем один данного раздела с указанием наименования муниципальных районов, городских округов, поселений, филиалов кадастровой палаты и их почтовых адресов, а также опись направляемых документов.
--	--	--

Начальник управления архитектуры



М.С. Попандопуло

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДП/2023-0110-ППТ			35